

प्रेषक,

जिलाधिकारी,  
गाजियाबाद

सेवा में,

रजिस्ट्रार,  
मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण,  
नई दिल्ली।

08

दिनांक मई, 2024

संख्या 3417 / एस0टी0-डी0एम0 / 2024

विषय :- ओ0ए0 संख्या-737 / 2023, सोसायटी फॉर ह्यूमन राइट्स बनाम महालक्ष्मी लैण्ड एण्ड फाइनेन्स जस्टिस एवं अन्य के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 01-03-2024 में आदेश पारित करते हुए निर्देशित किया गया कि प्रकरण पर कार्यवाही कराकर दिनांक 10-05-2024 से पूर्व आख्या भिजवाना सुनिश्चित कराये।

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा उपरोक्त पारित आदेश में निम्न दो बिन्दुओं पर कार्यवाही करने हेतु निर्देशित किया गया:-

1- सर्वे संख्या-2476 एवं 1564 जिसमें राजस्व रिकार्ड के अनुसार 0.961 वर्ग गज का क्षेत्र शामिल है, एक झील है लेकिन उस झील क्षेत्र पर महालक्ष्मी लैंड एण्ड फाइनेन्स कम्पनी, शालीमार पसौंडा, गाजियाबाद द्वारा अनियमितताओं के साथ आवासीय निर्माण किया जा रहा है।

2- गाटा/आराजी संख्या- 606 के रूप में पहचानी गई कृषि भूमि सिंति ग्राम टीला शाहबाजपुर तहसील लोनी गाजियाबाद में पृथ्वी लिंक और डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक नितिन कोचर और अन्य अनाधिकृत निर्माण गतिविधियां संचालित की गई।

उपरोक्त दोनो बिन्दुओं पर उपजिलाधिकारी लोनी द्वारा जाँच आख्या संख्या- 4079 / एस0टी0-एस0डी0एम0 / 2024 दिनांक 09 मई, 2024 में अवगत कराया कि सर्वे संख्या- 2476 एवं 1564 तहसील सदर गाजियाबाद हसे सम्बन्धित है तथा गाटा/आराजी संख्या-606 ग्राम टीला शाहबाजपुर का पारित आदेश के अनुसार में दिनांक 04-05-2024 को मौके का स्थलीय निरीक्षण किया गया जिसमें तथ्य निम्नवत पाये गये:-

प्रश्नगत स्थल गाटा/आराजी संख्या- 606 स्थित ग्राम टीला शाहबाजपुर परगना व तहसील लोनी गाजियाबाद, बी0पी0सी0एल0 गैस फिलिंग प्लांट के सामने स्थित है। राजस्व रिकार्ड के अनुसार खसरा संख्या-606 टीला शाहबाजपुर परगना व तहसील लोनी का 1.2030 है0 क्षेत्रफल श्री नितिन कोचर पुत्र श्री राजकुमार कौचर, निदेशक, पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर दर्ज है जिसका पंजीकृत कार्यालय 879/7 ए प्रथम तल, क्वींस रोड मुखर्जी नगर, दिल्ली है। यू0पी0 रियल एस्टेट अथोरिटी (रैरा) ने पत्र दिनांक 29-11-2023 के माध्यम से पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड को परियोजना के प्रमाण पत्र का पंजीकरण जारी किया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय/मुख्य व्यवसाय स्थान खसरा नम्बर 606, टीला शाहबाजपुर परगना व तहसील लोनी जो दिनांक 29-11-2023 से प्रारम्भ होकर 27-8-2027 को समाप्त होने वाली 04 वर्ष की अवधि के लिए वैध है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा दिनांक 26-6-2023 को भवन योजना की मंजूरी प्रदान की गयी है। स्वीकृत भवन योजना की प्रति संलग्न है।

उपजिलाधिकारी लोनी की आख्या संलग्नको सहित संलग्न कर प्रेषित की जा रही है। इसके अतिरिक्त बिन्दु संख्या-01 के सम्बन्ध में उपजिलाधिकारी सदर द्वारा आख्या दिनांक 08-05-2024 में अवगत कराया गया है कि वर्तमान में भूमि की श्रेणी/प्रकृति को लेकर मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में वाद विचाराधीन है तथा स्थगन आदेश पारित किया गया है जिस कारण प्रकरण में अग्रेतर कार्यवाही किया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है।

उपजिलाधिकारी सदर द्वारा उपलब्ध करायी गयी आख्या संलग्नको सहित संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

संलग्न :- यथोपरि।

भवदीय,

जिलाधिकारी,  
गाजियाबाद

# कार्यालय उप जिलाधिकारी लोनी जनपद गाजियाबाद।

पत्र संख्या ५०७९/एसटी-एसडीएम-लोनी/2024

दिनांक: ०९, मई 2024

सेवा में,

जिलाधिकारी,  
गाजियाबाद।

विषय: सोसायटी फॉर वॉयस ऑफ ह्यूमन राइट्स एंड जस्टिस एंड अन्य बनाम महालक्ष्मी लैंड एंड फाइनेंस कंपनी एंड एन0आर0, ओए नंबर 737/2023 (आई0ए0 नम्बर 68/2024) में दिनांक 01.03.2024 को माननीय एनजीटी द्वारा पारित आदेश के अनुपालन के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक श्री वरीन्द्र कुमार अधिवक्ता ऑन रिकार्ड, चैम्बर नं0 13 ओल्ड लायर्स चैम्बर ब्लॉक मा0 सर्वोच्च न्यायालय, नई दिल्ली के ई-मेल दिनांक 19 अप्रैल 2024 पर अपने पृष्ठांकन आदेश संख्या: 837/एसटी दिनांक 19.04.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जो मा0 एन0जी0टी0 नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 737/2023 (आई0ए0 नम्बर 68/2024) सोसायटी फॉर वॉयस ऑफ ह्यूमन राइट्स एंड जस्टिस एवं अन्य बनाम महालक्ष्मी लैंड एवं फाइनेंस कम्पनी एंड एन0आर0 में पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 का अनुपालन कराये जाने विषयक है।

उक्त क्रम में सादर अवगत कराना है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा तहसीलदार लोनी एवं प्रदूषण विभाग से संयुक्त रूप से जाँच कराते हुए आख्या प्राप्त की गयी। जिनके द्वारा निम्नवत् आख्या प्रस्तुत करते हुए अवगत कराया है कि आवेदक द्वारा मा0 एन0जी0टी0 के समक्ष आवेदन दायर करते हुए निम्नांकित शिकायत दर्ज की गयी है-

(ए) शिकायत है कि सर्वे नं0 2476 और 1564, जिसमें राजस्व रिकार्ड के अनुसार 0.961 वर्ग गज का क्षेत्र शामिल है, एक झील (झील) है, लेकिन उस झील क्षेत्र पर, महालक्ष्मी लैंड एंड फाइनेंस कंपनी, शालीमार पासोडा, गाजियाबाद द्वारा अनियमितताओं के साथ आवासीय निर्माण किया जा रहा है।

(बी) इसके अलावा, एक और शिकायत यह है कि गाटा/आराजी संख्या 606 के रूप में पहचानी गई कृषि भूमि स्थित ग्राम टीला शाहबाजपुर, तहसील लोनी, गाजियाबाद में पृथ्वी लिंक और डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक नितिन कोचर और अन्य द्वारा अनाधिकृत निर्माण गतिविधियां संचालित की गईं।

प्रश्नगत प्रकरण में माननीय एन0जी0टी0 द्वारा दिनांक 01.03.2024 को निम्नवत् आदेश पारित किये गये है-

".....4. Respondent no. 3, District Magistrate, Ghaziabad is direct to ascertain the correct position relating to nature of the land and also the extent of construction, if any, made on the land of the lake and submit the report at least one week before the next date of hearing by e-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/ OCR Support PDF and not in the form of Image PDF....."

मा0 एन0जी0टी0 नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के अनुपालन के क्रम में सादर अवगत कराना सर्वे संख्या 2476 एवं 1564 तहसील सदर गाजियाबाद से संबंधित है, जिसमें कार्यवाही तहसील सदर गाजियाबाद से अपेक्षित है। गाटा/आराजी संख्या 606 ग्राम टीला शाहबाजपुर का मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश के अनुपालन के क्रम में मौके का स्थलीय निरीक्षण दिनांक 04.05.2024 को किया गया जिससे निम्नवत् तथ्य पाये गये हैं।

प्रश्नगत स्थल गाटा/आराजी संख्या 606 स्थित ग्राम टीला शहबाजपुर, परगना व तहसील लोनी गाजियाबाद, बी०पी०सी०एल० गैस फिलिंग प्लांट के सामने स्थित है। राजस्व रिकार्ड के अनुसार खसरा नं० 606 टीला शहबाजपुर, परगना व तहसील लोनी गाजियाबाद का 1.2030 हेक्टेयर क्षेत्रफल श्री नितिन कोचर पुत्र श्री राजकुमार कोचर, निदेशक, पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर दर्ज है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 879/7ए प्रथम तल, क्वींस रोड मुखर्जी नगर, दिल्ली है। दिनांक 04.05.2024 की खतौनी की संलग्न है।

यू०पी० रियल एस्टेट अथॉरिटी (रेरा) ने पत्र दिनांक 29.11.2023 के माध्यम से पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड को परियोजना के प्रमाण पत्र का पंजीकरण जारी किया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय/मुख्य व्यवसाय स्थान खसरा नंबर 606 टीला शाहबाजपुर, परगना व तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद जो 29.11.2023 से प्रारंभ होकर 27.08.2027 को समाप्त होने वाली 04 वर्ष की अवधि के लिए वैध है। परियोजना के प्रमाणपत्र के पंजीकरण की प्रति संलग्न है।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा दिनांक 26.06.2023 को भवन योजना को मंजूरी प्रदान की गयी है। स्वीकृत भवन योजना की प्रति संलग्न है।

निरीक्षण के दौरान पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री नितिन कोचर साइट पर मौजूद थे, जिनके द्वारा अवगत कराया गया कि 67 आवासीय भूखंडों और 02 वाणिज्यिक दुकानों का विकास प्रस्तावित है।- योजना में 50 क्से०एल०डी० क्षमता के एस०टी०पी० एवं 03 नग रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम (आर०डब्ल्यू०एच०) तथा वाटर ट्रीटमेंट प्लांट की स्थापना का प्रावधान किये जाने की भी सूचना दी गयी।

आख्या सादर सेवा में प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

  
(निखिल चक्रवर्ती)  
उपजिलाधिकारी  
लोनी।

सोसायटी फॉर वॉयस ऑफ ह्यूमन राइट्स एंड जस्टिस एंड अन्य बनाम महालक्ष्मी लैंड एंड फाइनेंस कंपनी एंड ए0एन0आर0, ओए नंबर 737/2023 (आई0ए0 नंबर 68/2024) में दिनांक 01.03.2024 को माननीय एनजीटी द्वारा पारित आदेश के अनुपालन के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि आवेदक द्वारा मा0 एन0जी0टी0 के समक्ष आवेदन दायर करते हुए निम्नांकित शिकायत दर्ज की गयी है-

(ए) शिकायत है कि सर्वे नं0 2476 और 1564, जिसमें राजस्व रिकार्ड के अनुसार 0.961 वर्ग गज का क्षेत्र शामिल है, एक झील (झील) है, लेकिन उस झील क्षेत्र पर, महालक्ष्मी लैंड एंड फाइनेंस कंपनी, शालीमार पासोडा, गाजियाबाद द्वारा अनियमितताओं के साथ आवासीय निर्माण किया जा रहा है।

(बी) इसके अलावा, एक और शिकायत यह है कि गाटा/आराजी संख्या 606 के रूप में पहचानी गई कृषि भूमि स्थित ग्राम टीला शाहबाजपुर, तहसील लोनी, गाजियाबाद में पृथ्वी लिंक और डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक नितिन कोचर और अन्य द्वारा अनाधिकृत निर्माण गतिविधियां संचालित की गईं।

प्रश्नगत प्रकरण में माननीय एन0जी0टी0 द्वारा दिनांक 01.03.2024 को निम्नवत् आदेश पारित किये गये हैं-

“.....4. Respondent no. 3, District Magistrate, Ghaziabad is direct to ascertain the correct position relating to nature of the land and also the extent of construction, if any, made on the land of the lake and submit the report at least one week before the next date of hearing by e-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/ OCR Support PDF and not in the form of Image PDF.....”

मा0 एन0जी0टी0 नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के अनुपालन के क्रम में सादर अवगत कराना सर्वे संख्या 2476 एवं 1564 तहसील सदर गाजियाबाद से संबंधित है, जिसमें कार्यवाही तहसील सदर गाजियाबाद से अपेक्षित है। गाटा/आराजी संख्या 606 ग्राम टीला शाहबाजपुर का मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश के अनुपालन के क्रम में मौके का स्थलीय निरीक्षण दिनांक 04.05.2024 को किया गया जिससे निम्नवत् तथ्य पाये गये हैं।

प्रश्नगत स्थल गाटा/आराजी संख्या 606 स्थित ग्राम टीला शाहबाजपुर, परगना व तहसील लोनी गाजियाबाद, बी0पी0सी0एल0 गैस फिलिंग प्लांट के सामने स्थित है। राजस्व रिकार्ड के अनुसार खसरा नं0 606 टीला शाहबाजपुर, परगना व तहसील लोनी गाजियाबाद का 1.2030 हेक्टेयर क्षेत्रफल श्री नितिन कोचर पुत्र श्री राजकुमार कोचर, निदेशक, पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर दर्ज है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 879/7ए प्रथम तल, क्वींस रोड मुखर्जी नगर, दिल्ली है। दिनांक 04.05.2024 की खतौनी की संलग्न है।

यू0पी0 रियल एस्टेट अथॉरिटी (रेरा) ने पत्र दिनांक 29.11.2023 के माध्यम से पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड को परियोजना के प्रमाण पत्र का पंजीकरण जारी किया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय/मुख्य व्यवसाय स्थान खसरा नंबर 606 टीला शाहबाजपुर, परगना व तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद जो 29.11.2023 से प्रारंभ होकर 27.08.2027 को समाप्त होने वाली 04 वर्ष की अवधि के लिए वैध है। परियोजना के प्रमाणपत्र के पंजीकरण की प्रति संलग्न है।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा दिनांक 26.06.2023 को भवन योजना को मंजूरी प्रदान की गयी है। स्वीकृत भवन योजना की प्रति संलग्न है।

निरीक्षण के दौरान पृथ्वी लिंक डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री नितिन कोचर साइट पर मौजूद थे, जिनके द्वारा अवगत कराया गया कि 67 आवासीय भूखंडों और 02 वाणिज्यिक दुकानों का विकास प्रस्तावित है। योजना में 50 के0एल0डी0 क्षमता के एस0टी0पी0 एवं 03 नग रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम (आर0डब्ल्यू0एच0) तथा वाटर ट्रीटमेंट प्लांट की स्थापना का प्रावधान किये जाने की भी सूचना दी गयी।

आख्या सादर सेवा में प्रेषित है।

*Ar*

06-05-2024

R.I.

*Antosh*  
(कुंवर संतोष कुमार) 06/05/24  
सहायक पर्यावरण अभियन्ता  
उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड  
गाजियाबाद

*Rup+4*  
6/5/2024  
नायब तहसीलदार  
लोनी गाजियाबाद

*Teh Len*  
06/05/2024

Inspection report in compliance to Hon'ble NGT order passed on 01.03.2024 in the matter of Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr. Vs Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors. in OA no. 737/2023 (IA NO. 68/2024).

1. **Background:-**The applicant has filed application before Hon'ble NGT and grievances made in application are as follows:-

(a) Grievance that survey no. 2476 and 1564 comprising an area of 0.961 sq yard as per revenue record is a Lake (jheel) but on that lake area, residential construction is being raised by Mahalaxmi Land and Finance Company, Shalimar pasonda, Ghaziabad involving irregularities.

(b) Further, another grievance is that on agricultural land identified as gata/araji no. 606 Tila shahbazpur, Tehsil Loni, Ghaziabad the unauthorized construction activities conducted by the Director of prithvee link and Developers Pvt Ltd namely Nitin kocher and others.

2. **Order of Hon'ble NGT:-** Hon'ble NGT vide order dated 01.03.2024 in the matter of Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr. vs Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors. in OA no. 737/2023 (IA NO. 68/2024) had directed following:-

“.....4. Respondent no. 3, District Magistrate, Ghaziabad is direct to ascertain the correct position relating to nature of the land and also the extent of construction, if any, made on the land of the lake and submit the report at least one week before the next date of hearing by e-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/ OCR Support PDF and not in the form of Image PDF.....”

3. **Compliance:-**

In compliance to aforesaid direction, inspection of site was carried out on .....and facts are as follows:-

(a) **Status of site located at gata/araji no. 606 Tilashahbazpur, Tehsil Loni, Ghaziabad:-**

- (i) Site located at gata/araji no. 606 Tilashahbazpur, Tehsil Loni, Ghaziabad is situated opposite BPCL Gas Filling Plant. As per revenue record khasra no. 606 Tilashahbazpur, Tehsil Loni, Ghaziabad is having an area of 1.2030 hectares in the name of Shri Nitin Kocher s/o Shri Rajkumarkocher director of Prithvee link Developer Pvt Ltd having its registered office 879/7A first floor, Queens Road Mukherjee Nagar, Delhi. The copy of khatuani dated 04.05.2024 is attached here with as **Annexure-I.**
- (ii) U.P. Real Estate Authority (RERA) has issued the registration of certificate of project vide letter dated 29.11.2023 to Prithvee link Developer Pvt Ltd having its registered office/principal place of business at khasra no. 606 Tilashahbazpur, Tehsil Loni, District Ghaziabad which is valid for a period of 04 years commencing from 29.11.2023 and ending its 27.08.2027. The copy of registration of certificate of project is attached as **Annexure-II.**
- (iii) Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad has approved building plan on 26.06.2023. The copy of sanctioned building plan is attached as **Annexure-III.**
- (iv) During visit Shri Nitin Kocher director of Prithvee link Developer Pvt Ltd was present at site and it was reported that development of 67 Nos residential plots and 02 Nos commercial shops are proposed. It was also reported to be made provision for installation of 50 kld capacity STP and 03 Nos Rain Water Harvesting System (RWH) in the plan.
- (v) During visit work of filling earth and levelling at site was found observed.
- (vi) During visit no record regarding conversion was provided by project proponent and it was reported to be conversion of land under process.
- (vii) Photographs taken during visit:-
- (vii) Photographs taken during visit:-
- (vii) Photographs taken during visit:-

*K. S. Kumar*  
 (कृष्ण संतोष कुमार)  
 सहायक पर्यावरण अभियन्ता  
 उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड  
 गाजियाबाद

**FORM C**

[See rule 6(1)]

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT**

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number **UPRERAPRJ828031**

**Project Name : CIVIL LINES**

**Project Address : Tehshil - Ghaziabad, District - Ghaziabad**

1. PRITHVEELINK DEVELOPERS PVT. LTD. firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at KHASRA NO. 606, TILA SHAHBAZPUR (OPP. BPCL GAS FILLING PLANT), GHAZIABAD-201102 (U.P.).

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the form to be prescribed separately;
- (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;
- (iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for the purpose as per sub clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4;
- (iv) The registration shall be valid for a period of 4 years commencing from 29-11-2023 and ending with 27-08-2027 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;
- (v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
- (vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed;

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Date: 29-11-2023

Place: Lucknow



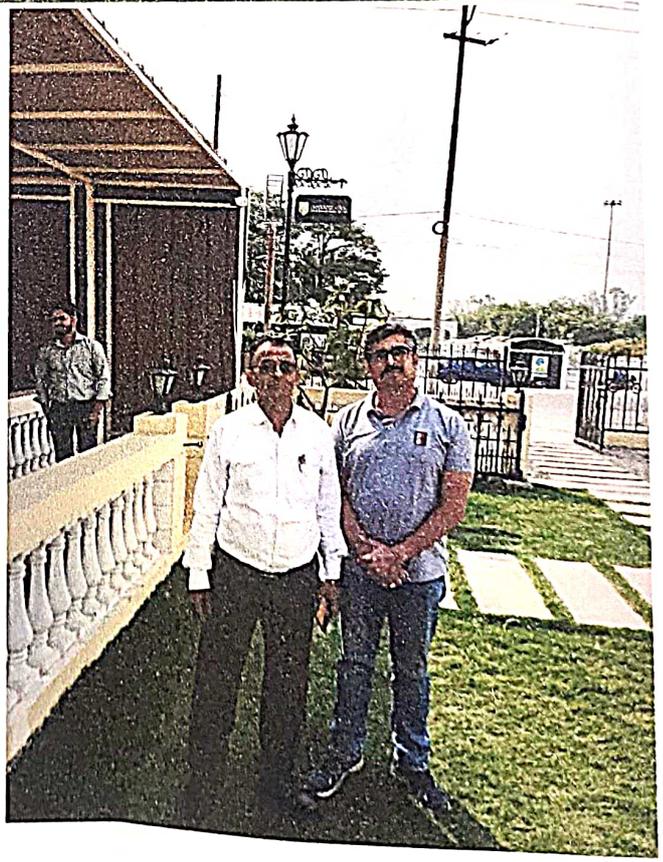
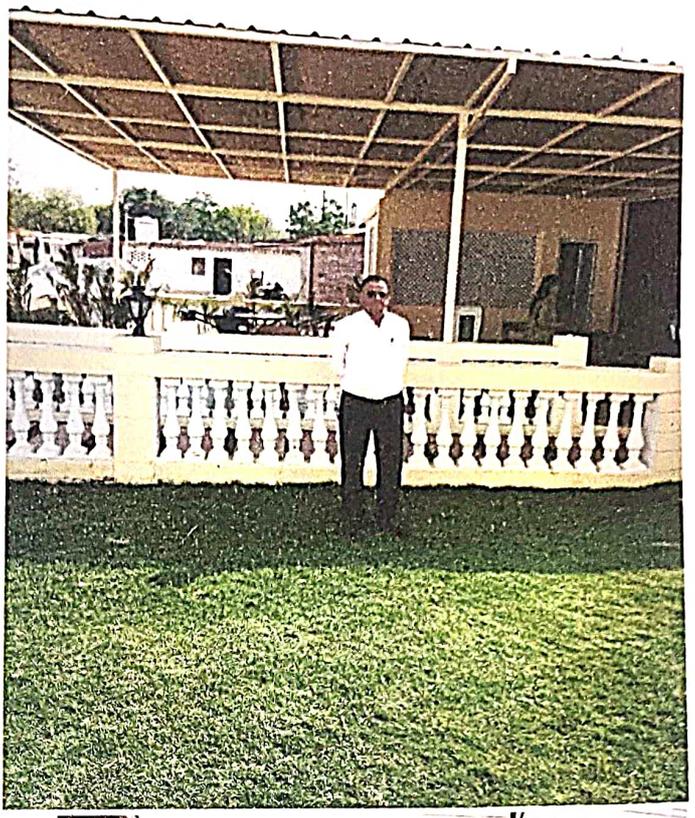
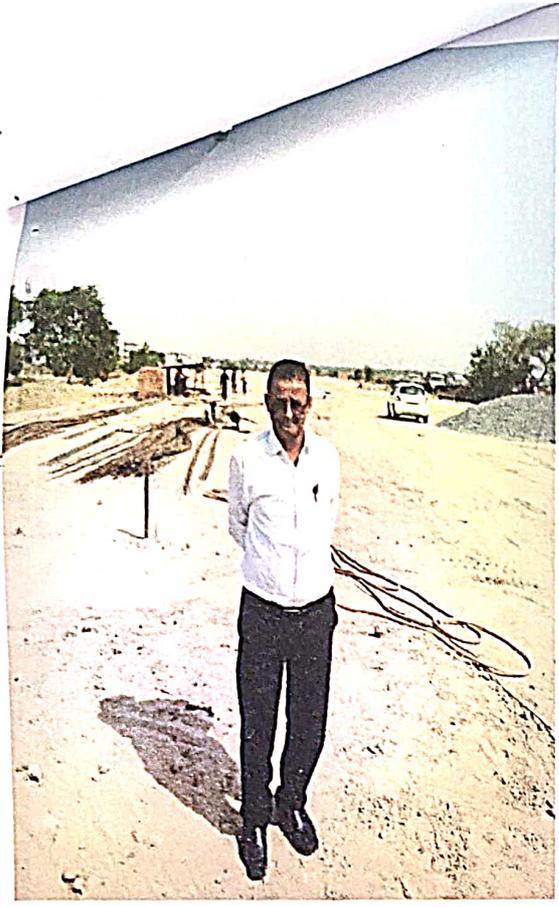
Secretary/Authorized Officer, U.P. Real Estate Regulatory Authority





AL  
—  
R.F.

Arulôsh  
(ARF)



AC  
 R.J.  
 Paulosh  
 (AEE)

## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

04/May/2024 14:41:17

ग्राम क्रमंक : 119696 ग्राम का नाम (पराना) : टीला शहबाजपुर (तोनी)

तहसील : तोनी

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00490

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकल्पित भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खतौदार का विवरण	खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खतौदार का अंश									
				(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
606	नाम/पिता-पति-संरक्षक-पुत्रधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-पुत्रधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	वर्ष	गाटा (यूनिफ कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हि०)	हिस्से में	क्षेत्रफल (हि०)	खतौदार द्वारा देय भूदाजबख					
	मै.पू.पू.व्ही.लिक डवलपर्स प्रा.लि. / 879/7Aप्रथम तल,कवीरस रोड,एस.पी.मुखर्जी मार्ग / दिल्ली द्वारा डायरेक्टर निरिन कोचर पुत्र राजकुमार कोचर नि. उक्त फर्म	कुल भूदाजबख - चार शतक दशमलव शतक शतक	1421फ	606(1)86960606000012)	1.2030			40.00					
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव दो शतक तीन शतक (हिन्देय)		कुल भूदाजबख - चार शतक दशमलव शतक शतक											
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खरिज किया गया		दर्ज किया गया									
(10)	नामान्तरण का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (प्रदान) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11)	नामान्तरण-पति-संरक्षक-पुत्रधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	(12)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिफ कोड	(13)	क्षेत्रफल(हि०)	(14)	नामान्तरण-पति-संरक्षक-पुत्रधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	(15)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिफ कोड	(16)	क्षेत्रफल(हि०)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटीकृत संख्या :													

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

04/May/2024 14:41:17

ग्राम क्रमांक : 119696 ग्राम का नाम (परगना) : टीला शहबाजपुर (तेजी) तहसील : तेजी जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

पृष्ठा : 1  
(1) खला संख्या : 00490

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनपत्र/आवेदन संख्या/खतौदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनपत्र/आवेदन संख्या/खतौदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व उद्देश्यो का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट/गाटा) के बाद ग्राम/विक्रय/पुनर्वसा/नामांतरण दही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अप्रदान है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एवम सी.एस.सी/लोकनाणी केंद्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।  
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





**कार्यालय उप जिला मजिस्ट्रेट गाजियाबाद।**  
**OFFICE OF THE SUB-DIVISIONAL MAGISTRATE GHAZIABAD**

पत्रांक: 4085 / एस0टी0-एस0डी0एम0 / 2024

दिनांक: 08 -05-2024

क्षेत्रीय अधिकारी,  
उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,  
गाजियाबाद।

विषय:-मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा ओ0ए0 संख्या:-737 / 2023 (आई०ए०-68 / 2024) Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr- Versus Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors- में पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

कृपया अपने कार्यालय पत्र संख्या:-14 / एन0जी0टी0-213 / 2024 दिनांक 03.04.2024, का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके अन्तर्गत मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा ओ0ए0 संख्या 737 / 2023 (आई०ए०-68 / 2024) Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr- Versus Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors- में पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के अनुपालन में नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करते हुये आख्या उपलब्ध कराये जाने हेतु पत्र प्रेषित किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्रकरण की जाँच तहसीलदार सदर गाजियाबाद से करायी गयी। तहसीलदार सदर गाजियाबाद के द्वारा प्रकरण की जाँच कराकर प्रकरण में नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करते हुये अपने कार्यालय पत्र संख्या:-658 / आर0सी0-24 दिनांक 08.05.2024 के द्वारा प्रकरण की जाँच आख्या उपलब्ध करायी गयी है जिसमें उल्लिखित किया गया है कि मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा ओ0ए0 संख्या 737 / 2023 (आई०ए०-68 / 2024) Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr- Versus Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors- में पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के क्रम में दिनांक 03.05.2024 को स्थलीय व अभिलेखीय निरीक्षण किया गया जिसकी जाँच आख्या निम्नवत है:-

- 1- खसरा संख्या 1564 क्षेत्रफल 0.961 है० ग्राम पसौंड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की वर्तमान खतौनी फसली वर्ष 1430-1435 के खाता संख्या 3623 पर झील के नाम अंकित है। प्रश्नगत खसरा नं० की भूमि पर लगभग 40 वर्षों से सघन आबादी बनी हुयी है जिसमें लगभग 80 मकान पूर्व से बने हुये हैं। मौके का फोटो, खतौनी व सुपरइम्पोज नक्शे की छायाप्रति संलग्नक 1 है।
- 2- खसरा संख्या 2476 क्षेत्रफल 0.0760 है० ग्राम पसौंड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की वर्तमान खतौनी फसली वर्ष 1430-1435 के खाता संख्या 3647 पर हिण्डन एयर फिल्ड (भारतीय वायुसेना) के नाम अंकित है तथा मौके पर भी उक्त खसरा नं० की भूमि भारतीय वायुसेना की बाउण्ड्री के अन्दर है। उक्त भूमि तालाब/झील की भूमि नहीं रही है। उपरोक्त के अतिरिक्त यह भी अवगत कराना है कि प्रश्नगत प्रकरण के खसरा नं० 1564 के खाता संख्या 3623 खतौनी फसली वर्ष 1430-1435 पर अंकित मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन रिट याचिका संख्या 11754 / 2002 गाजियाबाद नगर निगम बनाम बोर्ड ऑफ रिवेन्यू आदि में दिनांक 18.03.2002 को निम्नवत आदेश पारित किया गया है:-

In the court of judicature at allahabad civil side appellate/original jurisdiction dated allahabad the 18.3.2002 present the honorable mr Justice Yatindra singh and honorable mr Justice write writ no. 11754 of 2002 ) order on the application of (order on petition) district Ghaziabad nagar nigam ghaziabad versus no-1 The board of Revenue u p ccamp meerut district meerut no.-2 state of u p through collector sisst ghaziabad no.3 Additional commissioner/administration meerut division disst meerut ashaf ali road new delhi through its managing director Issue notice Notice on behalf of 1, 2, 3 have been accepted by standing counsel issue notice to service for respondents no 4 Till further order of the court or operation of the order dated 28.11.2001 remation Stayed s d yatinder singh. 18-3-2002

उक्त आदेश के अनुसार वर्तमान में भूमि की श्रेणी/प्रकृति को लेकर मा0 उच्च न्यायालय में वाद विचाराधीन है तथा स्टे आदेश पारित किया गया है जिस कारण प्रकरण में अग्रेतर कार्यवाही किया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है। प्रकरण की विस्तृत/गहनता से जाँच हेतु मा0 न्यायालय से रिट याचिका की प्रति प्राप्त किये जाने हेतु नायब तहसीलदार श्री सौरभ सिंह को भेजा गया है। रिट की प्रति प्राप्त होने पर ही विस्तृत आख्या दाखिल किया जा सकता है। इसलिए प्रश्नगत प्रकरण में मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली के अधिवक्ता से प्रकरण में आख्या दाखिल किये जाने हेतु अन्य तिथि प्रदान किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

अतएव कृपया प्रश्नगत प्रकरण में मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली के अधिवक्ता से प्रकरण में आख्या दाखिल किये जाने हेतु अन्य तिथि प्रदान किये जाने हेतु अनुरोध करने का कष्ट करें।  
संलग्नक:-यथोपरि।

(अरुण दीक्षित)  
उप जिलामजिस्ट्रेट,  
गाजियाबाद।

प्रतिलिपि:-जिलाधिकारी महोदय गाजियाबाद को सादर अवलोकनार्थ।

  
उप जिलामजिस्ट्रेट,  
गाजियाबाद।

महोदय,

कृपया क्षेत्रीय कार्यालय उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड गाजियाबाद के कार्यालय पत्र संख्या:-14/एन०जी०टी०-213/2024 दिनांक 03.04.2024, का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके अन्तर्गत मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा ओ०ए० संख्या 737/2023 (आई०ए०-68/2024) Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr-Versus Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors- में पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के अनुपालन में नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करते हुये आख्या उपलब्ध कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा ओ०ए० संख्या 737/2023 (आई०ए०-68/2024) Society for Voice of Human Rights and Justice & Anr- Versus Mahalaxmi Land and Finance Company & Ors- में पारित आदेश दिनांक 01.03.2024 के क्रम में दिनांक 03.05.2024 को स्थलीय व अभिलेखीय निरीक्षण किया गया जिसकी जाँच आख्या निम्नवत है:-

- 1- खसरा संख्या 1564 क्षेत्रफल 0.961 है० ग्राम पसौंडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की वर्तमान खतौनी फसली वर्ष 1430-1435 के खाता संख्या 3623 पर झील के नाम अंकित है। प्रश्नगत खसरा नं० की भूमि पर लगभग 40 वर्षों से सघन आबादी बनी हुयी है जिसमें लगभग 80 मकान पूर्व से बने हुये हैं। मौके का फोटो, खतौनी व सुपरइम्पोज नक्शे की छायाप्रति संलग्नक 1 है।
- 2- खसरा संख्या 2476 क्षेत्रफल 0.0760 है० ग्राम पसौंडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की वर्तमान खतौनी फसली वर्ष 1430-1435 के खाता संख्या 3647 पर हिण्डन एयर फिल्ड (भारतीय वायुसेना) के नाम अंकित है तथा मौके पर भी उक्त खसरा नं० की भूमि भारतीय वायुसेना की वाउण्ड्री के अन्दर है। उक्त भूमि तालाब/झील की भूमि नहीं रही है।

उपरोक्त के अतिरिक्त यह भी अवगत कराना है कि प्रश्नगत प्रकरण के खसरा नं० 1564 के खाता संख्या 3623 खतौनी फसली वर्ष 1430-1435 पर अंकित मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन रिट याचिका संख्या 11754/2002 गाजियाबाद नगर निगम बनाम बोर्ड ऑफ रिवेन्यू आदि में दिनांक 18.03.2002 को निम्नवत आदेश पारित किया गया है:-

In the court of judicature at allahabad civil side appellate/original jurisdiction dated allahabad the 18.3.2002 present the honorable mr Justice Yatindra singh and honorable mr Justice write writ no. 11754 of 2002 ) order on the application of (order on petition) district Ghaziabad nagar nigam ghaziabad versus no-1 The board of Revenue u p ccamp meerut district meerut no.-2 state of u p through collector sisst ghaziabad no.3 Additional commissioner/administration meerut division disst meerut ashaf ali road new delhi through its managing director Issue notice Notice on behalf of 1, 2, 3 have been accepted by standing counsel issue notice to service for respondents no 4 Till further order of the court or operation of the order dated 28.11.2001 remation Stayed s d yatinder singh. 18-3-2002

उक्त आदेश के अनुसार वर्तमान में भूमि की श्रेणी/प्रकृति को लेकर मा० उच्च न्यायालय में वाद विचाराधीन है तथा स्टे आदेश पारित किया गया है जिस कारण प्रकरण में अग्रेतर कार्यवाही किया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है। प्रकरण की विस्तृत/गहनता से जाँच हेतु मा० न्यायालय से रिट याचिका की प्रति प्राप्त किये जाने हेतु नायब तहसीलदार श्री सौरभ सिंह को भेजा गया है। रिट की प्रति प्राप्त होने पर ही विस्तृत आख्या दाखिल किया जा सकता है।

अतएव कृपया प्रश्नगत प्रकरण में मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली के अधिवक्ता से प्रकरण में आख्या दाखिल किये जाने हेतु अन्य तिथि प्रदान किये जाने हेतु अनुरोध करने का कष्ट करें।

उपरोक्तानुसार आख्या महोदय की सेवा में सादर प्रेषित है।

  
मनोज कुमार  
लेखपाल

  
05.05.24  
अहिंसा लदार  
गाजियाबाद



**BHULEKH**  
Uttar Pradesh

Hindi

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/May/2024 10:33:00

ग्राम क्रमांक : 217025

ग्राम का नाम (पराना) : पसौन्डा (लेनी)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 द्द, 2028)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 03623

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़के, रैलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खतदार का विवरण		खतदारी प्राप्त होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतदार का अंश							
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)						
नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / अथवा नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोर का अथवा	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल (हे०)	खतदार द्वारा देय फ़रजस्व :						
1564	अवादी कालोनी महारक्ष्मी लैण्ड एण्ड // फाइनेन्स कम्पनी //		1564(2170251564000062)	0.9610			0.00						
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ छः एक शून्य (हिन्टैथर)		कुल भू-भागस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य सभ्ये		दर्ज किया गया			दर्ज किया गया						
नामस्वरूप / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया			दर्ज किया गया						
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत	(11)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-	(12)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13)	क्षेत्रफल(हे०)	(14)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड	(15)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16)	क्षेत्रफल(हे०)

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/May/2024 10:33:00

ग्राम क्रमांक : 217025

ग्राम का नाम (पराना) : पसौन्डा (तेनी)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फरली बर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

पृष्ठा : 1

(1) खता संख्या : 03623

बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिस्ट्रिक्ट फरलाखर नाम (पराना) / डिस्ट्रिक्ट फरलाखर दिनांक	प्रबंधक का नाम / जाती कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (G-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000	1.1) शीला/-/ हेतु	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000
1) अन्न /sn 27 /21-12-2005 /किरान /ROOP CHANDA (REVENUE INSPECTOR) /07-10-2023	1.1) आबादी कालोनी मंडालक्ष्मी नैण्ड एण्ड// शेर क्षेत्रफल : 0.0000 1.2) फाइनेंस काम्पनी// शेर क्षेत्रफल : 0.0000	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000	1.1) शीला/-/ हेतु	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थन राजस्व बाद की कामप्यूटरिकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/जातेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/जातेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :						
(19) अन्युक्ति :						

## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/May/2024 10:33:00

ग्राम क्रमांक : 217025

ग्राम का नाम (पुराना) : पसौडा (लौनी)

तहसील : गावियाबाद

जम्माद : गावियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खला संख्या : 03623

### पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) 1392फ. अदेशानुसार परामर्शिकारी महो. बाद स. 17/84-85सकार बन्गम महालक्ष्मी लैन्ड एंड फार्मेशन कम्पनी में अदेश हुआ कि यदि के खला स. 822में साल 1390फ.से 1395फ.वर्षमान खला स. 2476में महालक्ष्मी लैन्ड का.क. का नाम खारिब करके केवल अबादी दर्ज होवे स0ले0अ0-10-4-85
- 2) 1 Accordingly allow the writ petition quass the order dated 29.8.96passed by the bord of revenue in reference no409 (L.R.)84-85
- 3) खारिब करके केवल अबादी दर्ज होवे स. 10.4.85
- 4) निगरानी निस्तराण तक अथवा न्यायालय के अदेश का क्रियान्वन व अमलदारमद स्थगित किया जाता है। स.ले. 10.4.85
- 5) न्यायालय अथवा आयुक्त मेरठ मंडल मेरठ अतिरिक्त आयुक्त महो.की आज्ञा की प्रति जो कार्यवाही स्थगित हुई है। निगरानी स.21/84-85यात्रा 33/39 ग्राम पसौडा पर लौनी न.गा. महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क. बन्गम यू.पी. स्टेट आदि जाँके
- 6) श्री एस.के. सिन्धी पर अधिकारी की दि. 23.5.85की आज्ञा के विरुध बाद स. 16/84-85 यात्रा 33/39एल.आर.एल.सकार बन्गम महालक्ष्मी लैन्ड का.क.ने हुयी है। अदेश निगरानी कर्ता के विरुध वर्कलिंगे को रूना
- 7) 1404फ. अदेशानुसार श्रीमान त.महो.गा.बाद विविध ग्रामना पत्र सं.2/96पर दि.28.10.96को अदेश हुआ कि माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद बैच लखनऊ में दाख रिट याचिका सं.1993(ए.ए.स.) व सं 1996में महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.
- 8) प्र.लि.बन्गम बोर्ड अफ.रैलवेल् लखनऊ तथा अन्य में पारित निम्न अदेश दि.30.9.96 का खतौनी 1390ता. 1395फ.के खला स.822व वर्तमान खला स.2476पर यथावत अमलदारमद किया जाय
- 9) and the S.D.O. Ghaziabad dated 23.3.85 The entry shall be maintained . The S.D.O. Ghaziabad may decide the case of contraction under section 33/39U.P. land revenue act in the light observations mode above
- 10) about the scope of section 33of U.P. land revenue act and thau he shall give appor- tunity of hearing to the petitioner no coste . S.D.B.K.sing horble(U) 30.9.96
- 11) 1407फ. न्यायालय परामर्शिकारी /सह. कलेक्टर प्रथम श्रेणी गा.बाद बाद स.4/98-99यात्रा 33/39 एल.आर.एल.ग्राम पसौडा पर लौनी न.व.नि.गा.बाद सकार बन्गम में महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.म्पनी अदेश दि. 15.10.99
- 12) अदेश ग्राम पसौडा के खला स. 1550पर. लौनी त.व.नि.गा.बाद के निम्न ख.न.863/0-6-0.946/1/0-7-0.950/0-11-0.1081/0-4-10.1088/3/2-17-13 1292/3-13-5.1363/0-10-0.1373/0-5-0.1447/2-5-0.1516/0-3-0.1527/2/0-16-0.1536/2/0-7-0
- 13) 1557फि/0-8-14.1564/3-16-0.1565/2-6-0. 1577/0-6-0.1604फि/0-3-0.1605फि/0-8-0.1606फि/0-1-17.1607/0-12-15-13.1610/0-3-0.1614/0-10-0.1619/1-3-0.1621/1-18-0.1628/0-0-18-0 1629/0-8-0.1630/0-4-0.1631/0-3-0.1632/
- 14) 0-3-0.1642/0-0-10.1666/0-0-12.1692/1-3-12 1693/0-4-0.1725/1/5-7-0कुल 34तकना 31-15-6-13 पर अधिकत अबादी के अगो दर्ज कालोनी महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.का नाम पुश्क किया जाता है। स.ले.
- 15) 1409फ. न्यायालय श्री तन्वर अली जफर अथवा आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ अदेश दि. 13.7.2000 निगरानी सं.98-99 या.33/39ए.ए.स.विरुध अतिनियम मौ. महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.म्पनी बन्गम नगर निगम गा.बाद अमलदार अदेश निगरानी कर्ता की जाती है कि पराना अधिकारी / सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी गा.बाद द्वारा
- 16) पारित अदेश दि.15.10.99 निरस्त किया जाता है
- 17) न्यायालय माननीय सदस्य राजन्ध परियद 3090 कैम्प मेरठ अदेश दि. 28.11.2001 निगरानी सं.63 एल आर एल 2000-01 जिला गा.बाद नगर निगम गा.बाद बन्गम मौ. महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.म्पनी प्र.लि. अमलदार यात्रा 219 मूराबन्ध अतिनियम अदेश—उप विवेचना के आधार पर प्रस्तुत निगरानी
- 18) निरस्त की जाती है अथवा आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ द्वारा पारित अदेश दि. 13.7.2000 की मुष्टि की जाती है। अतिर
- 19) In the court of judicalture at allahabad sivil side appellate/original jurisdiction dated allahabad the 18.3.2002 present the honorable m r Justice Yatindra singh and honorable mr Justice write writ no 11754 of 2002 order on the application of
- 20) order on the application of (order on petition ) district Ghaziabad nagar niganm ghaziabad versus no-1 The board of Revenue U P ccamp meerut district meerut no.-2 state of u p through collector sissit ghaziabad no.3 Additional commissioner / administration meerut division disst meerut
- 21) no.4 m/s mahalaxmi land and finance company pvt Ltd s Bjindal trust building ashat ali road new delhi through its mananging director/issue notice Notice on behalf of





**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



Hindi



## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Apr/2024 11:18:26

ग्राम क्रमांक : 217025

ग्राम का नाम (पुराना) : पसौन्दा (तेनी)

तहसील : गावियाबाद

बनपरद : गावियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

पन्ना : 1

(1) खता संख्या : 03623

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, पवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोग के काम में लायी जाती हैं।

खतौनी का विवरण		खतौनी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खतौनी का अंश		
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
नाम/पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / अपार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वार संख्या अथवा अंदेरा संख्या / अंदेरा का दिनांक / जोर का अपार	वर्ष	गाटा (पदीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	क्षेत्रफल में	क्षेत्रफल में (हे.)	खतौनी द्वारा देय ए.एन.एन. :		
1564	अजादी कालोनी महालक्ष्मी लेण्ड एण्ड // फाइनंस कम्पनी //		1564(2170251564000062)	0.9610			0.00		
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ छ: एक शून्य (द्विदशम) कुल भू-माप/बख - शून्य दशमलव शून्य शून्य पन्ना									
न्यायालय / परिवर्तन का विवरण				खतौनी किया गया			दरबं किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)			
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वार संख्या अथवा अंदेरा संख्या / अंदेरा का दिनांक / न्यायालय का अपार / डिजिटल दस्तावेज नाम (पदनाम) / डिजिटल दस्तावेज दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / अपार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9)	गाटे का खसरा नम्बर / पदीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / अपार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / पदीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)			

## उद्घरण खतीनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Apr/2024 11:18:26

ग्राम क्रमांक : 217025    ग्राम का नाम (परामा) : सौन्दा (तेनी)    तहसील : गाबियाबाद    वनपरद : गाबियाबाद    फसली वर्ष : 1430-1435 (01 चलाई, 2022 से 30 चर, 2028)    भाग : 1  
(1) खला संख्या : 03623

स्थान के अंक) / परा / व्यक्ति (अवयवक हेतु)	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000	1.1) शीला/-/-	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000
1) अम/ sn 27 /21-12- 2005 विजय /ROOP CHANDA (REVENUE INSPECTOR) /07-10- 2023	1.1) आबादी कालोनी मरालक्ष्मी नैण्ड एण्ड/ (शेव क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) फाईनेस कमपनी/ (शेव क्षेत्रफल : 0.0000)	1.1) 0.0000	1.1) शीला/-/-	1564(2170251564000062)	1.1) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवरणार्थन राबन्स बाट की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंकर/बचक-मुक्त होने की स्थिति  
(18.1) बचक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बचक का दिनांक/परमार्थ/अवरोध संख्या/खलेदार(पिता-मति-संस्थाका)) :

(18.2) बचक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बचक-मुक्त का दिनांक/परमार्थ/अवरोध संख्या/खलेदार(पिता-मति-संस्थाका)) :

(19) अन्यतः :

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Apr/2024 11:18:26

ग्राम क्रमांक : 217025      ग्राम का नाम (परामा) : पतौन्डा (तौनी)      तहसील : गाबियाबाद      जनपद : गाबियाबाद      फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 फ़रवरी, 2028)      पन्ना : 1  
(1) खला संख्या : 03623

### पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) 1392फ. अदेशानुसार परामाधिकारी मरीजाद स. 17/84-85सकार बराम महालक्ष्मी लैन्ड एंड फार्मिंस कम्पनी मे अदेश हुआ कि भूमि के खला सं.822मे सन 1390रु से 1395रु वर्तमान खला सं.247/6मे महालक्ष्मी लैन्ड का.क.का नाम खारिब कानके केवल अबादी दर्ज होने लगे0अ0-10-4-85
- 2) 1 Accordingly allow the writ petition quash the order dated 29.8.96passed by the bord of revenue in reference no4/09 (L.R.)84-85
- 3) खारिब कानके केवल अबादी दर्ज होने लगे. सं. 10.4.85
- 4) गिरफ्तारी गिरावण कक अरु न्यायालय के अदेश का विधानन व अमलद्वारा स्थिति किया जाता है। ह.सं.10.4.85
- 5) न्यायालय अरु अग्रयुक्त मेंट मस्टल मेंट अतिरीक्त अग्रयुक्त मरी.की अजा की प्रती जो कार्यवाही स्थिति दर्ज था।गिराती सं.21/84-85पन्ना 33/39 ग्राम पतौन्डा प.लौनी त.गा.महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.का नाम मृ.पी.स्टेड अदि कौनिक
- 6) श्री एस.के.विदेदी प.अधिकारी की रि. 23.5.85की अजा के निरुप वार सं.18/84-85 पन्ना 33/39एल.अ.एल.सकार बराम महालक्ष्मी लैन्ड का.क.मे दूनी है।अदेश गिराती कर्ता के सिन्ड अर्किटों को दूना
- 7) 1404फ.अदेशानुसार श्रीमान त.मरी.गा.बाद विविध प्रार्थना पत्र सं.2/96पर रि.28.10.96को अदेश हुआ कि माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद रैब लखनऊ मे दायर रिट याचिका सं.1993(ए.ए.ए.) वर्ष 1996में महालक्ष्मी लैन्ड का.क.
- 8) प्र.दि.ब्राम बोर्ड अरु.रेजन्स लखनऊ तथा अन्य मे पाठित सिन्ड अदेश रि.30.9.96 का खतौनी 1390त.1395रु.के खला सं.822व वर्तमान खला सं.247/6पर सवतन अन्तरद्वारा किया वार
- 9) and the S.D.O.Ghaziabad dated 23.3.85 The entry shall be maintained .The S.D.O. Ghaziabad may decide the case of contraction under section 33/39U.P.land revenue act in the light observations mode above
- 10) about the scope of section 33of U.P.land revenue act and thau he shall give appor-tunity of hearing to the petitioner no costie . S.D.B.K.sing horrible(U) 30.9.96
- 11) 1407फ. न्यायालय परामाधिकारी/सर.कलेक्टर प्रथम श्रेणी गा.बाद वार सं.4/98-99पन्ना 33/39 एल.अ.एल.ग्राम पतौन्डा प.लौनी त.व.दि.गा.बाद सकार बराम म. महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.कम्पनी अदेश रि.15.10.99
- 12) अदेश ग्राम पतौन्डा के खला सं.1550फ.लौनी त.व.दि.गा.बाद के सिन्ड ख.सं.863/0-6-0.946/1/0-7-0.950/0-1-0.108/10-4-10.1088/32-17-13 1292/3-13-5.1363/0-10-0.1373/0-5-0.1447/2-5-0.1516/0-3-0.1527/2/0-16-0.1536/2/0-7-0
- 13) 1557रि/0-8-14.1564/3-16-0.1565/2-6-0. 1577/0-6-0.1604रि/0-3-0.1605रि/0-8-0.1606रि/0-1-17.1607/0-12-15-13.1610/0-3-0.1614/0-10-0.1619/1-3-0.1621/1-18-0.1628/0-18-0 1629/0-8-0.1630/0-4-0.1631/0-3-0.1632/
- 14) 0-3-0.1642/0-0-10.1666/0-0-12.1692/1-3-12 1693/0-4-0.1725/1/5-7-0कुल 34कला 31-15-6-13 पर अर्किट अबादी के अंगे दर्ज कालेनी महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.का नाम पुथक किया जाता है। ह.सं.
- 15) 1409फ. न्यायालय श्री तनवीर अली बरार अरु अग्रयुक्त मेंट मस्टल मेंट अदेश रि. 13.7.2000 गिराती सं.98-99 प.33/39एल.अ.एल.अभिसिपम मी. महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.कम्पनी का नाम सार सिन्ड गा.बाद अन्तर्गत सारा अदेश—गिराती र्किकार की जाती है कि परामा अधिकारी / सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी गा.बाद दूना
- 16) पाठित अदेश रि.15.10.99 गिराती किया जाता है
- 17) न्यायालय माननीय सदस्य राजबख्श परीशद उ0P0 कैम्प मेंट अदेश रि. 28.11.2001 गिराती सं.63 एल अर एल 2000-01 किला गा.बाद नाम सिन्ड गा.बाद बराम मी. महालक्ष्मी लैन्ड एंड का.क.कम्पनी म.दि. अन्तर्गत पन्ना 219 सुपरव्स अदिनिम्न —अदेश—उत्त विवेचना के अन्तर्गत प्रस्तुत गिराती
- 18) गिराती की जाती है अरु अग्रयुक्त मेंट मस्टल मेंट दूना पाठित अदेश रि.13.7.2000 की पृष्ठ वही जाती है। ह.सं.अदि
- 19) In the court of judicialure at allahabad sivil side appellate/original Jurisdiction dated allahabad the 18.3.2002 present the honorable m r Justice Yatinra singh and honorable mr Justice write writ no 11754 of 2002 order on the application of
- 20) order on the application of (order on petition ) district Ghaziabad nager nigram ghaziabad versus no-1 The board of Revenue u p ccamp meerut district meerut no.-2 state of u p through collector sissit ghaziabad no.3 Additional commissioner / administration commissioner meerut division disst meerut
- 21) no.4 m/s mahalaxmi land and finance company pvt Ltd s B jindal trust building ashaf ali road new delhi through its managing director/issue notice Notice on behalf of respondents no 1 2 and 3 have been accepted by the standing counclue issue
- 22) notice to service for respondents no 4 Till further order of the court or operation of the order dated 28.11.2001 remation Stayed s d Yabinder singh. 18-3-2002
- 23) न्यायालय परामाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी)गाबियाबाद वार सं.8/2005-06 अन्तर्गत पन्ना 33/39 ए. ए. मृ.अ.ग्राम पतौन्डा पराम प.लौनी त.हसील व किला गाबियाबाद सकार बराम अशोक ठाकुर आदिसे दिनांक 19-12-05 को अदेश हुआ कि खतौनी कसती वर

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/Apr/2024 11:18:26

ग्राम क्रमांक : 217025	ग्राम का नाम (परमना) : सोनीवा (तोनी)	तहसील : गावियाबाद	बनपरद : गावियाबाद	फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 फ़रवरी, 2028)	भाग : 1
					(1) खला संख्या : 03623

24) 1412 से 1417 फसली के खला सं. 2476 के ख.न. 863 रकबा 0.076 ,946/1 रकबा 0.089 ,950 रकबा 0.139 ,1081 रकबा 0.057 ,1088/3 रकबा 0.729 ,1292 रकबा 0.926 ,1373 रकबा 0.063 ,1516 रकबा 0.038
1527/2 रकबा 0.202 ,1536/2 रकबा 0.089 ,1557 फि.रकबा
25) 0.110 ,1565 रकबा 0.582 ,1577 रकबा 0.076 1604 फि.रकबा 0.038 1605 फि.रकबा 0.101 ,1606 रकबा 0.024 ,1607 रकबा 0.162 1610फि.रकबा 0.038 ,1614 रकबा 0.126 ,1619 रकबा 0.278,1621 रकबा
0.481 ,1628 रकबा 0.012 ,1629 रकबा 0.101 ,1630रकबा 0.051
26) 1631 रकबा 0.038,1632रकबा 0.038 1642 फि.रकबा 0.006 ,1666 रकबा 0.008, 1692 फि. 0.298 ,1693 रकबा 0.051 1725 /1फि.रकबा 1.354 फर फकी प्रविश दूरा अकिरा महलसमी लेण्ड एण्ड फार्मिंस कं. का नाम खारिज होकर दर्ज हो व
27) खला सं. 2476 के ख.सं.1564 रकबा 0.961 फर आबादी कालौनी महलसमी लेण्ड एण्ड फार्मिंस कं. का नाम खारिज होकर दर्ज हो तथा 1363 रकबा 0.126 एवं 1447 रकबा 0.569 फर आबादी कालौनी महलसमी लेण्ड एण्ड फार्मिंस कं. का नाम खारिज होकर दर्ज हो र.अनं.के.21-12-05

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (सुखड (गाटा) के बाद गन्ना /विक्रय /पुनर्कसा /गमांतरण वाली ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान अवलोकनार्थ है, उक्त विकरण अप्रत्यक्ष है, तहसील कार्यालय केन्द्र द्वारा सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district

portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





**BHULEKH**  
Uttar Pradesh

Hindi

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/May/2024 10:34:25

ग्राम क्रमांक : 217025

ग्राम का नाम (परगना) : पसौन्डा (तोनी)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 बुलाई, 2022 से 30 फरव, 2028)

पन्ना : 1

(1) खता संख्या : 03647

नैमी : 6-2 / अकृतिक भूमि - स्थल, सड़के, रेतवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषि उपयोग के काम में लायी जाती हो।

खतौदार का विवरण		खतौदारी प्राप्त होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतौदार का अंश	
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
व्यक्ति/पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूटीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खतौदार द्वारा देय मूल्यांकन
2476	हिन्दन एयर फील्ड / /		2476(2170252476000062)	0.0760			0.00
न्यायालय / परिवर्तन का विवरण		खतौदार क्रिया गया		दूसरे क्रिया गया			
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / दिवदिवल हस्ताक्षर नाम (पटवर्मा) / दिवदिवल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पति-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पति-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	

(17) भूमि के सवक्य में विचाराधीन राजस्व वार की कम्प्यूटीकृत संख्या :

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/May/2024 10:34:25

ग्राम क्रमांक : 217025      ग्राम का नाम (पराना) : फरौज़ा (लेनी)      तहसील : गाजियाबाद      जनपद : गाजियाबाद      फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जून 2022 से 30 जून 2028)

भाग : 1      (1) खता संख्या : 03647

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खलेदार/सिना-मति-संश्लोक):

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खलेदार/सिना-मति-संश्लोक):

(19) अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण

कृपया उक्त खसरे की प्रसिद्धि (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण कही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवनोक्तनाय है, उक्त विवरण अपडन है, तहसील क्रमाधर, केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/GSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

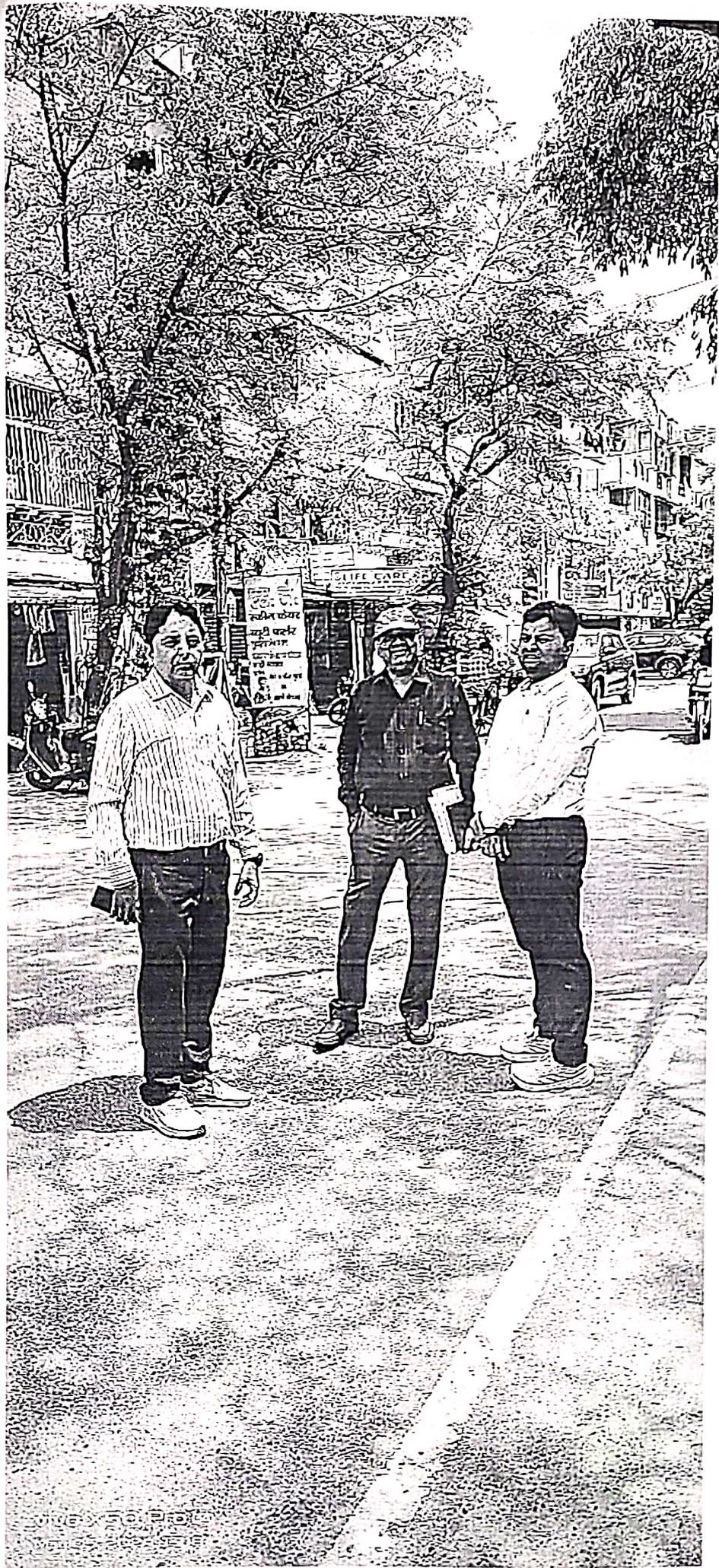


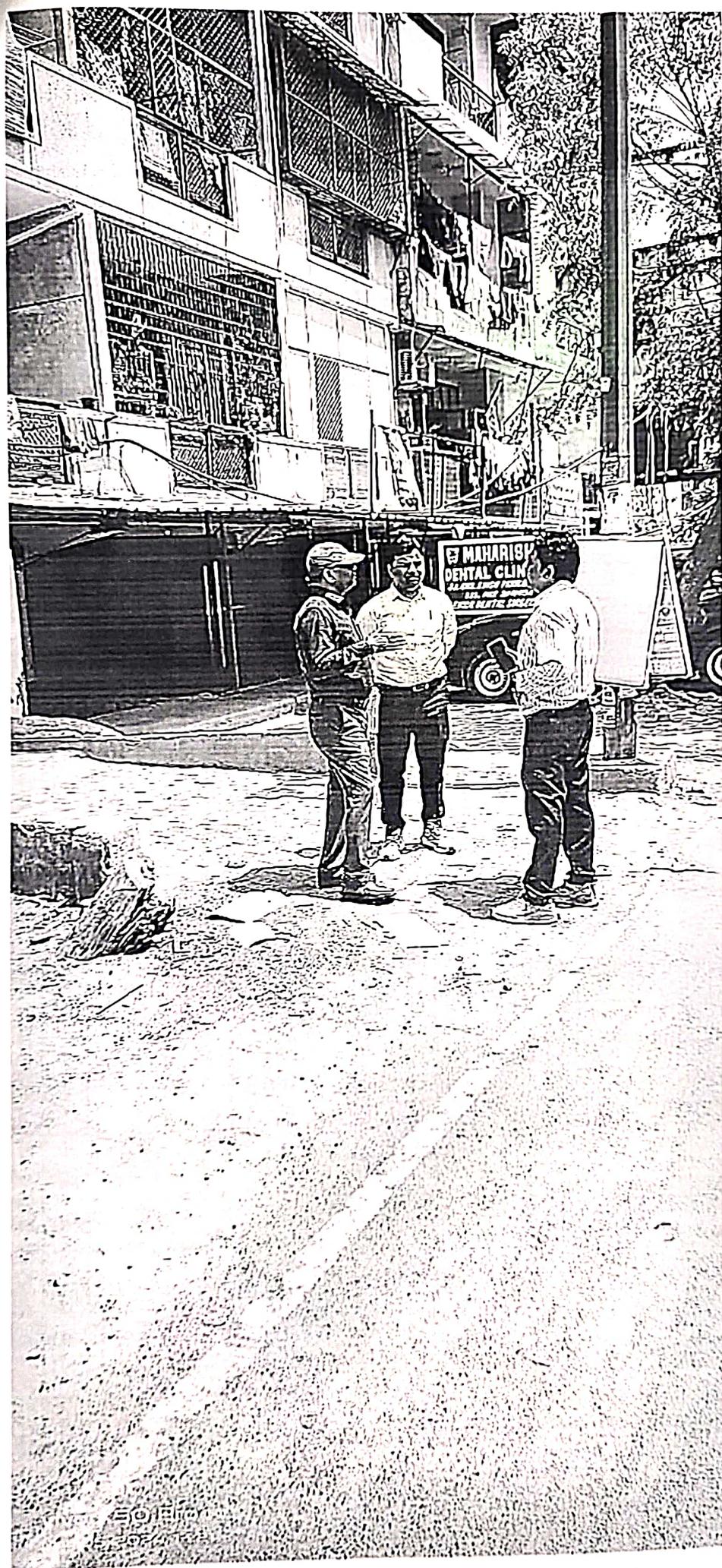
2342 5241  
42011  
20221 10  
1564

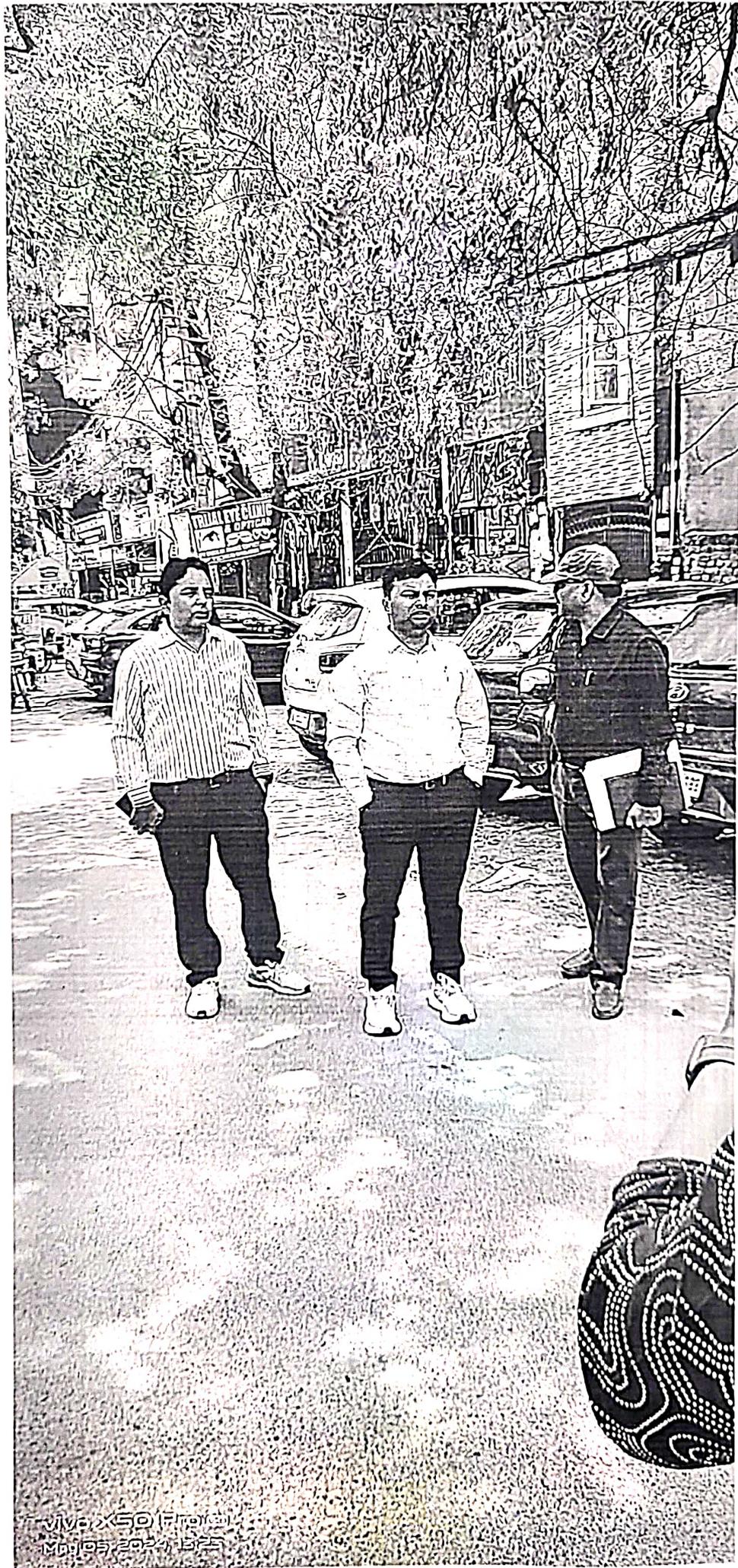


- Comment
- Highlight
- Draw
- Text
- Fill & Sign
- More tools









Vivo X50 Pro  
Maj 05, 2024, 15:55